

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Кунарская, дом 12,**  
**проведенного в форме очно-заочного собрания**

г. Екатеринбург

«15» марта 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 7312,2 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

в офис ООО «УЭЖКХ - Екатеринбург» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, 33, офис 5.  
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «15» марта 2016 г. с 14:00-18:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33, оф. 5.

В очно-заочном голосовании приняли участие 76 собственников, обладающих 5198,3 количеством голосов (кв. м), что составляет 52,76% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кунарская в г. Екатеринбурге, с возложением на него обязанностей по подсчету голосов по итогам собрания – Леденёва Глеба Сергеевича.
2. Подтверждение выбора способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 12 – Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».
3. Избрание Совета дома.
4. Утверждение условий договора управления между каждым собственником помещения в доме и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».
5. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности по управлению и эксплуатации МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 12 за 2015 год.
6. Утверждение срока хранения материалов и документов по данному Общему собранию – 3 года.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кунарская в г. Екатеринбурге, с возложением на него обязанностей по подсчету голосов по итогам собрания – Леденёва Глеба Сергеевича.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4944,2 количество голосов (кв.м), что составляет 50,18% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 67,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 186,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,89% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Подтверждение выбора способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 12 – Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург»

Результаты голосования:

«ЗА» 4973,1 количество голосов (кв. м), что составляет 50,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 67,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,0 количество голосов (кв. м), что составляет 1,60 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Избрание Совета дома

- Председатель Совета дома

И.О. Мануйлова Зилия Хайдаровна

---

- Собственник жилого помещения №116, Кальницкий Виктор Юрьевич

Результаты голосования:

«ЗА» 4385,6 количество голосов (кв.м), что составляет 44,50 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 242,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 570,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,8 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения № 110, Мануйлова Зилия Хайдаровна

Результаты голосования:

«ЗА» 4581,9 количество голосов (кв.м), что составляет 46,50 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 266,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 350,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,55 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения № 107, Теряева Алена Викторовна

Результаты голосования:

«ЗА» 3165,9 количество голосов (кв.м), что составляет 32,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1436,9 количество голосов (кв.м), что составляет 14,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 596 количество голосов (кв.м), что составляет 6,04 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения № 77, Казаков Сергей Анатольевич

Результаты голосования:

«ЗА» 4404,6 количество голосов (кв.м), что составляет 44,70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 175 количество голосов (кв.м), что составляет 1,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 619 количество голосов (кв.м), что составляет 6,28 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение условий договора управления между каждым собственником помещения в доме и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».

Результаты голосования:

«ЗА» 3644 количество голосов (кв.м), что составляет 36,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 67 количество голосов (кв.м), что составляет 0,68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1432,8 количество голосов (кв.м), что составляет 14,54 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:**

Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности по управлению и эксплуатации МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 12 за 2015 год.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3498,8 количество голосов (кв.м), что составляет 35,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1186,8 количество голосов (кв.м), что составляет 12,04 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 458 количество голосов (кв.м), что составляет 4,65 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня**

Утверждение срока хранения материалов и документов по данному Общему собранию – 3 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4774 количество голосов (кв. м), что составляет 48,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв. м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370 количество голосов (кв. м), что составляет 3,75 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кунарская в г. Екатеринбурге, с возложением на него обязанностей по подсчету голосов по итогам собрания – Леденёва Глеба Сергеевича.

2. Подтвердить выбор способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 12 – Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург»

3. Избрать Совет дома.

4. Утвердить условия договора управления между каждым собственником помещения в доме и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».

5. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности по управлению и эксплуатации МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 12 за 2015 год.

6. Утвердить срок хранения материалов и документов по данному Общему собранию – 3 года.

Председатель и секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Г.С. Леденев)