**Расчет стоимости работ, услуг по обслуживанию управлению паркинга Стачек,4а.**

**Общая площадь паркинга 4 881,4м.2**

**Паркинг строение№1: 2 795м2**

**Паркинг строение№2: 2 086,4м2**

**Количество долей: 162**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ, услуг** | **Стоимость на м2** | **Общая стоимость** | **Периодичность выполнения работ** |
| Уборка мест общего пользования и индивидуальных м/м | 1,79 |  8 737,70 | ПО ГРАФИКУ2 ЧЕРЕЗ 1 ДЕНЬ |
| Обслуживание системы вентиляции | 2,05 | 10 006,87 | 1 РАЗ В МЕСЯЦ |
| Обслуживание систем оповещения, пожаротушения | 2,05 | 10 006,87 | 1 РАЗ В МЕСЯЦ |
| Замена ламп люминесцентных  | 2,74 |  8 493,64 | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| Обслуживание (чистка, ревизия, мелкий ремонт без замены деталей) ливневых стоков | 1,05 |  5 125,47 | РАЗ В 3 МЕСЯЦА ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| Контроль снятие показаний ПУ Эл.эн. | 0,62 |  3 026,47 | ЕЖЕМЕСЯЧНО |
| Обслуживание ИПУ устранение замечаний по предписаниям ЕЭСК | 2,09 | 19 964,93 | НЕ ПОЗДНЕЕ 1 МЕСЯЦА ПОСЛЕ ВЫДАЧИ ТАКОГО ПРЕДПИСАНИЯ |
| Мелкий технический ремонт (укрепление, удерживающих арматур водостоков, инженерных систем) | 1,41 |  2 001,37 | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| Устранение неисправностей по заявкам собственников | 1,02 | 4 979,03 | ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ |
| Административно-управленческая работа (формирование платежных документов, работы с договорами, поставщиками услуг, подрядными организациями, проведение ОСС)Работа с собственниками. | 4,26 | 20 794,76 | ЕЖЕДНЕВНО |
| **ИТОГО:** |  **19,08** | **93 137,11** |  |

П**орядок расчетов стоимости услуг собственникам!**

**Формула расчета:**

**4881,4 м2 (общая площадь всего паркинга)/162 (кол.во долей)\*19,08 (стоимость услуг на 1 м2) =575,00 руб. на 1/162 долю в общем имуществе.**