

## Расчет стоимости работ, услуг по обслуживанию управлению паркинга Стачек,4а.

Общая площадь паркинга 4 881,4 м.2

Паркинг строение№1: 2 795м2

Паркинг строение№2: 2 086,4м2

Количество долей: 162

Наименование работ, услуг	Стоимость на м2.	Общая стоимость в месяц	Периодичность выполнения работ
Уборка мест общего пользования и индивидуальных м/м (ЗП налоги)	1,79	8 737,70	ПО ГРАФИКУ 2 ЧЕРЕЗ 1 ДЕНЬ
Обслуживание системы вентиляции	2,05	10 006,87	1 РАЗ В МЕСЯЦ
Обслуживание систем оповещения, пожаротушения	2,05	10 006,87	1 РАЗ В МЕСЯЦ
Закуп ламп люминесцентных в год 200шт.	0,27	1 333,33	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ
Обслуживание (чистка, ревизия, мелкий ремонт без замены деталей) ливневых стоков	1,05	5 051,97	РАЗ В 3 МЕСЯЦА ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ
Контроль снятие показаний ПУ Эл. эн. обслуживание электросетей, (ЗП, налоги)	1,79	8 737,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО
Обслуживание ИПУ в том числе (устранение замечаний по предписаниям ЕЭСК), замена приборов учета и их поверка.	0,79	3 856,30	НЕ ПОЗДНЕЕ 1 МЕСЯЦА ПОСЛЕ ВЫДАЧИ ТАКОГО ПРЕДПИСАНИЯ
Мелкий технический ремонт (укрепление, удерживающих арматур водостоков, инженерных систем) устранение неисправностей работы автоматических ворот.	0,54	2 645,34	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ
Устранение неисправностей по заявкам собственников.	2,02	9 860,43	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ
Административно-управленческая работа (формирование платежных документов, работы с договорами, поставщиками услуг, подрядными организациями, проведение ОСС) Работа с собственниками.	6,74	32 900,63	ЕЖЕДНЕВНО
<b>ИТОГО:</b>	<b>19,08</b>	<b>93 137,11</b>	

в случае экономии по отдельным статьям расчетов, средства покрывают перерасход по иным статьям расчета.

### Порядок расчетов стоимости услуг собственникам!

**Формула расчета:**

**4881,4 м2 (общая площадь всего паркинга)/162 (кол-во долей)\*19,08**

**(стоимость услуг на 1 м2) =575,00 руб. на 1/162 долю в общем имуществе.**