

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кунарская,12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.04.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 344,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 690 122,00
8	- за содержание дома	руб.	1 690 122,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 653 854,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 653 854,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 653 854,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 613,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 675 914,00</b>
23.	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	руб.	41 055,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62
24.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	314 966,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>ТО Общедомовых приборов учета, поверка, ремонт</b>	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>ТО оборудования и инж. систем</b>	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,32
25.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	руб.	81 808,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>тех. обслуживание</b>	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,19
26.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	165 700,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Тех. ремонт МОП, в том числе косметический ремонт в лифт. Холлах</b>	-	по мере выявления
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,66
27.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	руб.	197 295,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Тех. освидетельствование лифтов</b>	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Страхование</b>	-	Ежегодно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Тех. обслуживание лифтов</b>	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,49
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (уборка)</b>	руб.	148 830,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Уборка МОП	-	По графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,35
29.	<b>Паспортное обслуживание</b>	руб.	56 158,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Паспортное обслуживание</b>	-	По графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
30.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	руб.	93 170,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,74
31.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	2 194,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Дератизация</b>	-	По графику
	Единица измерения	-	1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
32.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	руб.	120 212,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Обслуживание систем противопож. безопасности</b>	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,44
33.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		454 526,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Работа с должниками</b>	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>РКО</b>	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) <b>Управленческие затраты</b>	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,34
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 825,00
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 493,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
44	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	859,40

	Начислено потребителям	руб.	1 115 540,00
	Оплачено потребителями	руб.	918 770,00
	Задолженность потребителей	руб.	196 770,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 175 184,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	814 920,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 264,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 517,000
	Начислено потребителям	руб.	316 051,00
	Оплачено потребителями	руб.	281 189,00
	Задолженность потребителей	руб.	38 801,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 679,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 189,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 490,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	7544,0
	Начислено потребителям	руб.	191 213,00
	Оплачено потребителями	руб.	158 563,00
	Задолженность потребителей	руб.	32 650,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 206,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 882,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 324,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
47	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	20 061,0
	Начислено потребителям	руб.	221 597,10
	Оплачено потребителями	руб.	202 881,53
	Задолженность потребителей	руб.	33 425,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 205,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	325965,11
	Начислено потребителям	руб.	625 966,00
	Оплачено потребителями	руб.	634 009,00
	Задолженность потребителей	руб.	67 247,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 632,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	505 699,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 933,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
54	Направлено исковых заявлений	ед.	2
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2,00