

**ДОГОВОР № 1/Б**  
**управления автостоянкой**

г. Екатеринбург

«01» апреля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УЭЖКХ-Екатеринбург»**, именуемое в дальнейшем **«Управляющая компания»**, в лице Генерального директора Зыряновой Е.Д., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственник** машино-места (машино-мест), расположенных в здании автостоянки по адресу: г.Екатеринбург, ул.Стачек, д.4а, площадью 2086,4 кв.м., **Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»**, в лице Батурина А.К., действующего на основании Доверенности б/н от 01.03.2017г., именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему договору Управляющая компания обязуется обеспечить поставку в здание автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 4а, площадью 2086,4 кв.м. (далее – Автостоянка) коммунальных услуг, обеспечить техническое обслуживание, уборку машино-мест и помещений общего пользования, оказание иных услуг, необходимых для поддержания машино-мест в надлежащем состоянии, собственными силами и (или) путем заключения необходимых договоров с поставщиками соответствующих услуг, а Собственник обязуется уплачивать платежи и взносы, а также иные общие расходы, связанные с покрытием вышеуказанных расходов (далее – платежи и взносы) соразмерно доле принадлежащих Собственнику машино-мест в Автостоянке.
- 1.2. Перечень и размер ежемесячных платежей и взносов указан в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Перечень и размер платежей и взносов, установленный Приложением № 1 к настоящему договору, может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 1.3. Перечень платежей и взносов может быть также установлен и/или изменен общим собранием собственников машино-мест.
- 1.4. Перечень машино-мест, расположенных в здании Автостоянки, принадлежащих Собственнику, указывается в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

**II. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Обязанности Управляющей компании:
  - 2.1.1. Обеспечить предоставление в машино-места, принадлежащие Собственнику, коммунальных услуг, указанных в Приложении № 1, путем заключения договоров с поставщиками соответствующих услуг. Качество коммунальных услуг, режим их предоставления, объем их потребления устанавливается договором с каждым поставщиком коммунальной услуги, но не ниже, чем предусмотрено для населения ГОСТ, СанПин и другими нормативно-правовыми актами.
  - 2.1.2. Обеспечить техническое обслуживание, уборку машино-мест и помещений общего пользования, оказание иных услуг, в том числе необходимых для поддержания общего имущества Автостоянки в надлежащем состоянии, перечислять исполнителям указанных услуг полученные от Собственника денежные средства в уплату платежей за предоставленные ими услуги.
  - 2.1.3. Сообщать Собственнику об изменениях тарифов, согласно которым поставщиками коммунальных услуг взимается плата за предоставление ими услуги. При этом Управляющая компания в одностороннем порядке производит перерасчет, приложив к платежным документам копии соответствующих уведомлений поставщика, либо иным образом письменно извещает об этом Собственника.
  - 2.1.4. Сообщать Собственнику об изменении размера платежей и взносов, необходимых для покрытия расходов на техническое обслуживание, уборку парковочных мест, иных расходов, связанных с необходимостью поддержания общего имущества Автостоянки в надлежащем состоянии.
- 2.2. Право Управляющей компании:
  - 2.2.1. Управляющая компания имеет право привлекать подрядчиков для выполнения работ и оказания услуг, необходимых для поддержания общего имущества Автостоянки в надлежащем состоянии.
- 2.3. Обязанности Собственника:
  - 2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи и взносы.
  - 2.3.2. Производить сверку машино-мест, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, которые выбыли из его собственности или добавились в собственность.

**III. Порядок расчетов**

- 3.1. Собственник вносит платежи и взносы по настоящему договору в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным по указанным в п. 7 реквизитам Управляющей компании.
- 3.2. Управляющая компания обязуется выставлять Собственнику платежные документы (квитанции либо счета и акты), а Собственник обязуется самостоятельно получать указанные документы.

#### IV. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. Настоящий договор заключен на 5 лет.
- 4.3. При отсутствии заявлений сторон о прекращении договора управления за месяц до окончания срока его действия данный договор считается каждый раз продленным на 1 (один) год на тех же условиях.
- 4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в части взаимных обязательств сторон, сложившихся по поводу принадлежности Собственнику машино-мест, в случае их отчуждения.
- 4.5. Обязательства Собственника по внесению платежей и взносов по настоящему договору прекращаются с момента подписания Передаточного акта с покупателем в отношении машино-места или иного момента, установленного соглашением с покупателем или в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.6. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Управляющей компании и Собственника начиная с «01» апреля 2017г.

#### V. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 дней.
- 5.2. При недостижении урегулирования в претензионном порядке споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### VI. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.2. К настоящему договору прилагаются:  
Приложение № 1: Перечень и размер ежемесячных платежей и взносов для владельцев машино-мест;  
Приложение № 2: Перечень машино-мест, принадлежащих Собственнику.

#### VII. Реквизиты и подписи сторон

##### Управляющая компания

ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург»,  
Юридический адрес: г. Екатеринбург,  
ул. Кунарская 14/1-6.  
Фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская  
33.  
ОГРН 1126678009413  
ИНН / КПП: 6678014805 / 667801001  
Банковские реквизиты: р/сч 40702810516540012599  
в Банке: Уральский Банк ПАО «Сбербанк России  
по Свердловской области», г. Екатеринбург  
к/сч 30101810500000000674,  
БИК 046577674

Генеральный директор

м.п.



/Е.Д. Зырянова

##### Собственник

ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»,  
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39.  
ОГРН 1056604409784  
ИНН / КПП: 6672184222/ 667201001  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40702810816110108245  
в Банке: Уральский Банк ПАО «Сбербанк  
России по Свердловской области» г.  
Екатеринбург  
к/сч 30101810500000000674,  
БИК 046577674



/А.К. Батурин

Действующий на основании Доверенности б/н  
от 01.03.2017г.



**Перечень и размер ежемесячных платежей и взносов  
для владельцев машино-мест**

1. Стоимость услуг по **содержанию**, в том числе:

- уборка индивидуальных машино-мест и мест общего пользования;
- вывоз твердых (жидких) бытовых отходов;
- обслуживание систем пожаротушения, вентиляции;
- обслуживание систем электроснабжения и освещения;

составляет:

- **575 (Пятьсот семьдесят пять) рублей в месяц за одно машино-место.**

2. Стоимость услуг по **охране** автостоянки составляет:

- **460 (Четыреста шестьдесят) рублей в месяц за одно машино-место.**

3. Размер платы за коммунальную услугу – **электроснабжение** – определяется пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество Автостоянки исходя из тарифа, устанавливаемого в соответствии с действующим законодательством РФ, и объема потребления, определяемого на основании показаний приборов учета, а при отсутствии таковых - расчетным путем согласно условий договора с поставщиком соответствующего коммунального ресурса.

Управляющая компания:

Собственник:



Генеральный директор

/Е.Д. Зырянова

М.П.



/А.К. Батурин

действующий на основании Доверенности  
б/н от 01.03.2017г.