

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кишиневская, 33**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.04.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 337 105,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 118 022,00
8	- за содержание дома	руб.	2 118 022,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 079 591,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 079 591,29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	62998,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 002,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 993 879,76
23.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания	руб.	71 731,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Договор с подрядной организацией	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
24.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 505,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ТО Общедомовых приборов учета, поверка, ремонт	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ТО оборудования и инж. систем	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,17
25.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	220 229,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) тех. обслуживание	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,58
26.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 505,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тек. ремонт МОП, в том числе косметический ремонт в лифт. Холлах	-	по мере выявления
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,11
27.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	241 567,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тех. освидетельствование лифтов	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Страхование	-	Ежегодно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тех. обслуживание лифтов	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,49
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка)	руб.	260 544,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Уборка МОП	-	По графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,65
29.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	156 675,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,79
30.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	128 327,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,74
31.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 815,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Дератизация	-	По графику
	Единица измерения	-	1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
32.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	41 055,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
33.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		580 431,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работа с должниками	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) РКО	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Управленческие затраты	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 095,00
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 075,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал

	Общий объем потребления	нат. показ.	1885,50
	Начислено потребителям	руб.	1 758 373,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 405 364,00
	Задолженность потребителей	руб.	355 262,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 777 075,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 215 569,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	561 506,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 616,000
	Начислено потребителям	руб.	382 960,45
	Оплачено потребителями	руб.	310 740,33
	Задолженность потребителей	руб.	72 220,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	430 877,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	327 816,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 060,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	10748,0
	Начислено потребителям	руб.	206 729,00
	Оплачено потребителями	руб.	151 975,00
	Задолженность потребителей	руб.	54 754,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 890,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 000,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 890,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	26 364,000
	Начислено потребителям	руб.	327 862,59
	Оплачено потребителями	руб.	308 886,21
	Задолженность потребителей	руб.	63 610,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 381,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 886,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 495,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	525 043
	Начислено потребителям	руб.	927 640,07
	Оплачено потребителями	руб.	912 364,00
	Задолженность потребителей	руб.	134 855,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 116,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	932 023,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 093,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	77
54	Направлено исковых заявлений	ед.	11
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 536,12