

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кишиневская, 33**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 842.00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 203 738.00
8	- за содержание дома	руб.	2 203 738.00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 166 062.00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 166 062.00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 471.32
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 518.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 437 884,76
23.	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания	руб.	71 731,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Договор с подрядной организацией	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
24.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 505,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ТО Общедомовых приборов учета, поверка, ремонт	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ТО оборудования и инж. систем	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,17
25.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	220 229,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) тех. обслуживание	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,58
26.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 505,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тек. ремонт МОП, в том числе косметический ремонт в лифт. Холлах	-	по мере выявления
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,11
27.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	241 567,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тех. освидетельствование лифтов	-	по графику
	Единица измерения	-	м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Страхование	-	Ежегодно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тех. обслуживание лифтов	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,49
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка)	руб.	260 544,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Уборка МОП	-	По графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,65
29.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	156 675,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,79
30.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	128 327,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,74
31.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 815,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Дератизация	-	По графику
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
32.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	41 055,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
33.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		580 431,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работа с должниками	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) РКО	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Управленческие затраты	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 075.00
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 031 028.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1288.00
	Начислено потребителям	руб.	2 036 102,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 395 753.00
	Задолженность потребителей	руб.	640 349.00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 036 102.00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 395 753.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 349,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	16 170,000
	Начислено потребителям	руб.	475 271,00
	Оплачено потребителями	руб.	387 451,00
	Задолженность потребителей	руб.	87 820,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 209,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 152,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 057,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	12311,2
	Начислено потребителям	руб.	960 149,00
	Оплачено потребителями	руб.	790 849,00

	Задолженность потребителей	руб.	169 300,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 255 353,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	835 086,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 267,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	27 344,000
	Начислено потребителям	руб.	411 355,00
	Оплачено потребителями	руб.	333 774,00
	Задолженность потребителей	руб.	77 581,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	488 009,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364 877,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 132,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	575415.56
	Начислено потребителям	руб.	1 156 485,00
	Оплачено потребителями	руб.	980 507,00
	Задолженность потребителей	руб.	175 978,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 273 419,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 099 038,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 381,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
54	Направлено исковых заявлений	ед.	4
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 263,00