

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кунарская,12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 889.00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 747 514.00
8	- за содержание дома	руб.	1 747 514.00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 724 197.00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 724 197.00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 207.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 951 210,00
23.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	41 055,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62
24.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	314 996,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ТО Общедомовых приборов учета, поверка, ремонт	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ТО оборудования и инж. систем	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,32
25.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	81 808,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) тех. обслуживание	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,19
26.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	314 966,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тек. ремонт МОП, в том числе косметический ремонт в лифт. Холлах	-	по мере выявления
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,66
27.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	197 295,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тех. освидетельствование лифтов	-	по графику
	Единица измерения	-	м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Страхование	-	Ежегодно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Тех. обслуживание лифтов	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,49
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка)	руб.	148 830,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Уборка МОП	-	По графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,35
29.	Паспортное обслуживание	руб.	56 158,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Паспортное обслуживание	-	По графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
30.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	93 170,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,74
31.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 194,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Дератизация	-	По графику
	Единица измерения	-	1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
32.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	120 212,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Обслуживание систем противопож. безопасности	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,44
33.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		454 526,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Работа с должниками	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,69
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) РКО	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Управленческие затраты	руб.	Ежемесячно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 493,00
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 493,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	812.63
	Начислено потребителям	руб.	1 277 113,00
	Оплачено потребителями	руб.	931 199,00
	Задолженность потребителей	руб.	345 914,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 277 113,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	931 199,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 914,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 789,000
	Начислено потребителям	руб.	354 130,00
	Оплачено потребителями	руб.	303 661,00
	Задолженность потребителей	руб.	50 469,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 612,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 661,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 951,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	7794,1
	Начислено потребителям	руб.	652 270,00
	Оплачено потребителями	руб.	723 126,00
	Задолженность потребителей	руб.	118 609,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	744 626,00

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	533 661,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 965,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	19 205,0
	Начислено потребителям	руб.	294 636,00
	Оплачено потребителями	руб.	258 925,00
	Задолженность потребителей	руб.	35 711,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 733,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 925,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 672,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	536707
	Начислено потребителям	руб.	815 518,00
	Оплачено потребителями	руб.	719 861,00
	Задолженность потребителей	руб.	95 657,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 020,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	964 977,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 043,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			

53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
54	Направлено исковых заявлений	ед.	1
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 000,00