|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет управляющей компании "УЭЖКХ-Екатеринбург" за 2014 год. Перед собственниками дома, расположенного по адресу : г. Екатеринбург , ул. Кишиневская дом 33** | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| **Задолженность перед управляющей организацией на 01.01.2014г. составляет 958198,00 руб.** | | | | | | | | | | | |  |
| №пп | Наименование показателей | | | | | | | ед.изм. | Начислено, в руб. | | Оплачено,в руб. |  |
|  |
| НАСЕЛЕНИЕ | | | | | | |  |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества, управление | | | | | | | руб. | 1777382,00 | | 1528974,00 |  |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение | | | | | | | руб. | 2016278,00 | | 2054798,00 |  |
| 3 | Холодное водоснабжение и водоотведение | | | | | | | руб. | 625676,00 | | 549100,00 |  |
| 4 | Электроснабжение | | | | | | | руб. | 510184,00 | | 432137,00 |  |
| 5 | Социальный найм | | | | | | | руб. | 239721,00 | | 182595,00 |  |
| 6 | Обслуживание домофона | | | | | | | руб. | 34905,00 | | 31647,00 |  |
| 7 | Обслуживание ПУ | | | | | | | руб. | 13527,00 | | 9559,00 |  |
| 8 | Капитальный ремонт | | | | | | | руб. | 76070,00 | | 85013,00 |  |
| 9 | ЕРЦ | | | | | | | руб. | 79647,00 | | 70272,00 |  |
|  | **ИТОГО по квартплате и КУ** | | | | | | | **руб.** | **5267213,00** | | **4944095,00** |  |
| 1 | Целевой сбор (установка и монтаж ограждения) | | | | | | | руб. | 117313,00 | | 145442,00 |  |
| 2 | Целевой сбор (видеонаблюдение) | | | | | | | руб. | 103943,00 | | 127599,00 |  |
|  | **ИТОГО по целевым сборам** | | | | | | | **руб.** | **221256,00** | | **273041,00** |  |
|  | Парковка (по решению общего собрания) | | | | | | | руб. | 10342,00 | | 0,00 |  |
|  | Охрана (по решению общего собрания) | | | | | | | руб. | 14632,00 | | 0,00 |  |
|  |  | | | | | | |  | **20974,00** | |  |  |
|  | ***Задолженность перед управляющей компанией*** | | | | | | | | | | **1250505,00** |  |
|  | ***в т.ч. Целевые сборы*** | | | | | | | | | | **101653,00** |  |
| **Расходы по содержанию, управлению и коммунальным ресурсам.** | | | | | | | | | | |  |  |
|  | РАСХОДЫ | | | | | | | ед.изм. | Сумма, руб. | |  |  |
| 1 | Содержание жилья и текущий ремонт, в т.ч.: | | | | | | | руб. | **1 850 502,00** | |  |  |
|  | Тех. Обслуживание, управление | | | | | | | руб. | 670 765,00 | |  |  |
|  | текущий ремонт | | | | | | | руб. | 282 596,00 | |  |  |
|  | уборка МОП и придом.терр-ии | | | | | | | руб. | 261 226,00 | |  |  |
|  | вывоз мусора | | | | | | | руб. | 129 377,00 | |  |  |
|  | паспортное обслуживание | | | | | | | руб. | 68 041,00 | |  |  |
|  | расчетно-кассовое обслуживание | | | | | | | руб. | 26 035,00 | |  |  |
|  | обслуживание, содержание и ремонт лифт. Хоз-ва | | | | | | | руб. | 259 024,00 | |  |  |
|  | обслуживание сиситем противопож. автоматики | | | | | | | руб. | 153 438,00 | |  |  |
| 2 | Отопление и нагрев ГВС | | | | | | | руб. | **2 612 448,00** | |  |  |
| 3 | Холодное водоснабжение, Подача ГВС и водоотведение | | | | | | | руб. | **837 023,00** | |  |  |
| 4 | Электроснабжение | | | | | | | руб. | **586 023,00** | |  |  |
| 5 | Обслуживание домофонных систем | | | | | | | руб. | **42 764,00** | |  |  |
| 6 | ЕРЦ | | | | | | | руб. | **70 272,00** | |  |  |
| 7 | Изготовление и монтаж ограждения, в т.ч. Автоматика Ворот+установка | | | | | | | руб. | **294 000,00** | |  |  |
| 8 | Видеонаблюдение | | | | | | | руб. | **154 811,00** | |  |  |
| 9 | Охрана | | | | | | | руб. | **34 400,00** | |  |  |
|  | Всего по дому: | |  |  |  |  |  | руб. | 6 447 843,00 | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер ООО "УЭЖКХ-Екатеринбург | | | | | |  |  | Лаптева М.П. | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ген. директор ООО "УЭЖКХ-Екатеринбург" | | | | |  |  |  | Зырянова Е.Д. | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |