|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет управляющей компании "УЭЖКХ-Екатеринбург" за 2014 год. Перед собственниками дома, расположенного по адресу : г. Екатеринбург , ул. Кишиневская дом 33**  |  |
|  |
| **Задолженность перед управляющей организацией на 01.01.2014г. составляет 958198,00 руб.** |  |
| №пп | Наименование показателей | ед.изм. | Начислено, в руб. | Оплачено,в руб. |  |
|  |
|  НАСЕЛЕНИЕ |  |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества, управление | руб. | 1777382,00 | 1528974,00 |  |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение | руб. | 2016278,00 | 2054798,00 |  |
| 3 | Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 625676,00 | 549100,00 |  |
| 4 | Электроснабжение | руб. | 510184,00 | 432137,00 |  |
| 5 | Социальный найм | руб. | 239721,00 | 182595,00 |  |
| 6 | Обслуживание домофона | руб. | 34905,00 | 31647,00 |  |
| 7 | Обслуживание ПУ | руб. | 13527,00 | 9559,00 |  |
| 8 | Капитальный ремонт | руб. | 76070,00 | 85013,00 |  |
| 9 | ЕРЦ | руб. | 79647,00 | 70272,00 |  |
|   | **ИТОГО по квартплате и КУ** | **руб.** | **5267213,00** | **4944095,00** |  |
| 1 | Целевой сбор (установка и монтаж ограждения)  | руб. | 117313,00 | 145442,00 |  |
| 2 | Целевой сбор (видеонаблюдение)  | руб. | 103943,00 | 127599,00 |  |
|  | **ИТОГО по целевым сборам** | **руб.** | **221256,00** | **273041,00** |  |
|  | Парковка (по решению общего собрания) | руб. | 10342,00 | 0,00 |  |
|  | Охрана (по решению общего собрания) | руб. | 14632,00 | 0,00 |  |
|  |  |  | **20974,00** |  |  |
|   | ***Задолженность перед управляющей компанией*** | **1250505,00** |  |
|   | ***в т.ч. Целевые сборы*** | **101653,00** |  |
| **Расходы по содержанию, управлению и коммунальным ресурсам.** |  |  |
|   | РАСХОДЫ  | ед.изм. | Сумма, руб. |  |  |
| 1 | Содержание жилья и текущий ремонт, в т.ч.: | руб. | **1 850 502,00** |  |  |
|   | Тех. Обслуживание, управление | руб. | 670 765,00 |  |  |
|   | текущий ремонт | руб. | 282 596,00 |  |  |
|   | уборка МОП и придом.терр-ии | руб. | 261 226,00 |  |  |
|   | вывоз мусора | руб. | 129 377,00 |  |  |
|   | паспортное обслуживание | руб. | 68 041,00 |  |  |
|   | расчетно-кассовое обслуживание | руб. | 26 035,00 |  |  |
|   | обслуживание, содержание и ремонт лифт. Хоз-ва | руб. | 259 024,00 |  |  |
|   | обслуживание сиситем противопож. автоматики | руб. | 153 438,00 |  |  |
| 2 | Отопление и нагрев ГВС | руб. | **2 612 448,00** |  |  |
| 3 | Холодное водоснабжение, Подача ГВС и водоотведение | руб. | **837 023,00** |  |  |
| 4 | Электроснабжение | руб. | **586 023,00** |  |  |
| 5 | Обслуживание домофонных систем | руб. | **42 764,00** |  |  |
| 6 | ЕРЦ | руб. | **70 272,00** |  |  |
| 7 | Изготовление и монтаж ограждения, в т.ч. Автоматика Ворот+установка | руб. | **294 000,00** |  |  |
| 8 | Видеонаблюдение | руб. | **154 811,00** |  |  |
| 9 | Охрана  | руб. | **34 400,00** |  |  |
|   | Всего по дому: |   |   |   |   |   | руб. | 6 447 843,00 |  |  |
|  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер ООО "УЭЖКХ-Екатеринбург |  |  |  Лаптева М.П. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ген. директор ООО "УЭЖКХ-Екатеринбург" |  |  |  |  Зырянова Е.Д. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |