**Финансовый план на управление, содержание и ремонт жилого дома**

**Утверждено общим собранием собственников**

**помещений в жилом доме №12 по улице Кунарская**

**в городе Екатеринбурге**

**Вводится с «01» июля 2019г.**

**Протокол №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь всего дома | **7250,6** |
| Количество жилых помещений  | **141** |
| Общая площадь жилых помещений | **7114,2** |
| Количество нежилых помещений | **2** |
| Общая площадь нежилых помещений | **136,4** |
| Количество лифтов в доме  | **2** |

 Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование услуг** | **Общая** **Площадь** **дома** | **Ед. изм.** | **Стоимость услуг****На ед. изм.** | **Стоимость услуг** | **Примечание** |
| **Всего** |  |
| **В месяц** | **В год** |
| **1.** | **Управление многоквартирным домом, включая услуги по начислению.** | **7250,6** | **Руб./кв.м** | **8.10** | **58 729,86** | **704 758,32** |  |
| 1.1. | Услуги по управлению согласно стандартам деятельности по управлению\*. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом |  |
| 1.1.2. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме |  |
| 1.1.3. | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений МКД |  |
| 1.1.4. | Организация рассмотрения ОСС помещений в МКД (далее –собрание) вопросов, связанных с управлением МКД |  |
| 1.1.5. | Организация оказания услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в доме. |  |
| 1.1.6. | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД  |  |
| 1.1.7. | Стандарт раскрытия информации (регистрация и размещение информации на сайте ГИС ЖКХ) |  |
| 1.1.8. | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, коммунальные услуги, в том числе начисления платежей  |  |
| 1.1.9. | Обеспечение собственниками помещений в МКД, контроля за исполнением решений собраний, выполнение перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению); работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений. |  |
| 1.1.10. | Услуги регистрации граждан (паспортный стол) |  |
| **2.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |
|  | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по уборке** | **7250,6** | **Руб./кв.м** | **18,54** | **134 26,13** | **1 613 113,49** |  |
| 2.1. | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами; Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (системы вентиляции, ИТП, содержание систем ХВС, ГВС, отопление водоотведение, содержание систем теплоснабжения (отопление, ГВС), без обслуживания УКУТ: содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД), Аварийно-диспетчерское обслуживание, Работы по обеспечению требований безопасности. |  |
| 2.2. | Содержание УКУТ |  |
| А) | Сервисное обслуживание УКУТ |  |
| Б)  | Подготовка поверка УКУТ к отопительному периоду |  |
| В) | Диспетчеризация узла учета |  |
| 2.3. | Содержание и ремонт лифтов: |  |
| А) | Содержание и ремонт: обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания и лифтов; |  |
| Б) | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифтов |  |
| В)  | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования); |  |
| Г) | Страхование лифтов – один раз в год; |  |
| 2.4. | Содержание общедомовых систем безопасности |  |
| А)  | Содержание общедомовых систем контроля доступа (домофон) |  |
| 2.5. | Содержание иного общего имущества в МКД |  |
| А)  | Содержание (уборка) придомовой территории |  |
| Б) | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов) |  |
| 2.6. | Работа по обеспечению контроля снятия приборов учетов отопления, холодного, горячего, электроснабжения.  |  |
| А) | Контрольное списание ИПБУ всех помещений  |  |
| 2.7. | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (резерв) |  |
| 3. | Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |  |  | В соответствии с ПП РЭК об установлении тарифов на коммунальные услуги. |
| 3.1. | Плата за холодную воду  |  |  | М3 | 35,77 |  |  |
| 3.2. | Плата за горячую воду |  |  | М3  | 122,8 |  |  |
| 3.3. | Плата за электрическую энергию |  |  | кВт | 3,041,44 |  |  |
| 3.4. | Плата за отведение сточных вод |  |  | М3 | 22,03 |  |  |
| 4. | Текущий ремонт специальных общедомовых устройств |  |
| 5. | Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повешения комфортности проживания в доме |  |
| 5.1. | Погрузка вывоз снега автотранспортом |  | По факту (разовый сбор) ежегодно из расчета на 1кв.м жилого нежилого помещения |
| 5.2. | **Услуги по охране общего имущества** | **5141,35** | **Руб./кв.м** | **4,04** | **20775,00** | **249 300,00** | Оплата услуг производится из расчета на 1 м2 помещений, не имеющих парковочные места в соответствии с протоколом ОСС |
| 5.5. | Благоустройство озеленение | По решение ОСС из расчета на 1кв.м с каждого помещения (разовый сбор) |