

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ № 130-08/17

г. Екатеринбург

«01» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «ЕКБ-Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Савичева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава и лицензии № 1631, выданной ГУ МВД по Свердловской области 02.02.2015 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УЭЖКХ-Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Зыряновой Екатерины Дмитриевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика оказывает услуги охраны нежилого помещения (гараж-стоянка), а также общего имущества (входных групп, фонарей, калиток, ворот, шлагбаумов и т.д.) собственников машиномест в зданиях автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 4, корп. А, площадь 2086,4 кв.м., и по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 4, корп. А, площадь 2795 кв.м. (в дальнейшем – «Объект»), а Заказчик оплачивает услуги, оказанные Исполнителем.

1.2. Передачу имущества, входящего в состав Объекта, стороны оформляют Актом приема-передачи, указанным Приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Исполнитель при оказании охранных услуг руководствуется Инструкцией, оформленной в качестве Приложения №2 к настоящему договору.

1.4. Вид охраны определяется по соглашению сторон, исходя из принципов надежности и экономичности. Режим на охраняемом Объекте устанавливается Заказчиком, а осуществление этого режима производится Исполнителем. Установленный режим и вид охраны оформляется Приложением №2 к настоящему договору.

1.5. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

а) Территория Объекта с наступлением темноты должна освещаться, чтобы она была доступна наблюдению сотрудникам Исполнителя;

б) На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

1.6. Оборудование Объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств Заказчика, кроме случаев, когда они вышли из строя по вине Исполнителя. В данном случае ремонт/приобретение новых технических средств охраны производится за счет средств Исполнителя.

1.7. По соглашению сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов охранных услуг. В этом случае вносятся соответствующие изменения в договор.

1.8. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны в соответствии с требованиями Приложения №2 являются обязательными для Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Предоставить Исполнителю во временное пользование для его нужд оборудование и технические средства охраны, (далее – Имущество). О передаче конкретного имущества стороны указывают в Акте приема-передачи Объекта (Приложение №1 к настоящему договору).

2.2. Осуществлять за свой счет ремонт Имущества, предоставленного Исполнителю, кроме случаев, когда их порча произошла по вине последнего. В этом случае ремонт Имущества осуществляется за счет Исполнителя.

2.3. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности Объекта путем соблюдения

требований Исполнителя в соответствие с Приложением №2 к настоящему договору.

2.4. Сообщать Исполнителю в письменном виде не менее чем за пять дней до начала работ сведения о событиях, которые могут повлиять на выполнение своих обязательств последним (о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании Объекта, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов для охраны Объекта).

2.5. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на Объекте в соответствии с государственными нормативами.

2.6. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в срок, согласованный сторонами п.6. настоящего договора.

2.7. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ в места общего пользования, если они входят в состав Объекта.

2.8. По окончании действия настоящего договора принять Объект от Исполнителя, а также принять Имущество, переданное последнему для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, с составлением соответствующих Актов.

2.9. Сообщать Исполнителю о каждом случае нарушения сотрудниками Исполнителя должностных инструкций в письменной форме, но не позднее суток с момента нарушения. Факт нарушения подтверждается письменными жалобами собственников, или актом, подписываемым со стороны Исполнителя и со стороны Заказчика. В случае если Исполнитель (или его сотрудник) отказывается от подписания двустороннего акта или не прибывает для его подписания, Заказчик подписывает акт совместно с любым собственником машиноместа, указывая в акте на отказ Исполнителя от подписания соответствующего акта или его отсутствие.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Принять для выполнения своих обязательств Объект и Имущество с составлением Акта приема-передачи.

3.2. Обеспечить охрану Объекта и сохранность находящегося в нем имущества.

3.3. Осуществлять на Объекте установленные по согласованию с Заказчиком вид и режим охраны, пропускной режим, в соответствии с правилами внутреннего проживания, утвержденного на объекте заказчиком.

3.4. Обеспечивать общественный порядок в Объекте, сохранность товарно-материальных ценностей, расположенных в Объекте, не допускать проникновения посторонних лиц иначе, как в порядке, существующем у Заказчика;

3.5. Содействовать сотрудникам МВД в обеспечении общественного порядка на территории, указанной п.1.1. настоящего договора.

3.6. При обнаружении на Объекте пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть и после чего принять все возможные меры к ликвидации пожара.

3.7. Устным рапортом не позднее суток довести до сведения Заказчика информацию о поломке технических средств охраны, с последующей отметкой в книге «приема заявок от собственников» а также о других обстоятельствах, препятствующих Исполнителю в надлежащем исполнении им своих обязательств.

3.8. Проводить совместно с Заказчиком осмотры при обнаружении фактов причинения ущерба Объекту с составлением соответствующих актов.

3.9. Совершать иные действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору и в соответствие с Инструкцией, прилагаемой к настоящему договору.

3.10. По окончании действия настоящего договора сдать Объект Заказчику, а также инженерно-технические средства охраны, телефонной связи и др. Имущество, переданные ранее Заказчиком, с составлением Акта приема-передачи.

3.11. Исполнитель обязан инструктировать своих сотрудников о правилах дежурства и условиях охраны на Объекте в соответствие с настоящим договором и Приложениями к нему.

3.12. Исполнитель обязан обеспечить сохранность принятого для исполнения обязанностей Имущества, бережно к нему относиться и возместить Заказчику ущерб, нанесенный Заказчику в случае порчи/уничтожении Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель в период действия настоящего Договора несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, если этот ущерб явился следствием невыполнения Исполнителем обязательств по охране Объекта, несоблюдением вида и режима охраны, правил пожарной безопасности, преступлением или в силу других причин в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Факт причинения ущерба подтверждается соответствующими документами, в том числе документами правоохранительных органов. При небольшом ущербе (до пяти тысяч рублей) факт его причинения может быть установлен Актом, составленным совместно Заказчиком с Исполнителем.

4.3. Исполнитель не несет ответственности:

4.3.1. за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязанностей, принятых на себя в соответствии с условием настоящего Договора;

4.3.2. за имущественный ущерб, причиненный собственникам машиномест вследствие оставления ими без присмотра личного имущества в пределах охраняемого Объекта;

4.3.3. за имущественный ущерб, возникший при нарушении Заказчиком существовавшей в момент заключения договора технической укрепленности Объекта, если это послужило условием нанесения ущерба;

4.3.4. за имущественный ущерб нанесенный общему имуществу собственников, находящийся вне зоны видимости для сотрудников охраны, а так же зоны видимости видео камер.

4.3.5. за ущерб, возникший вследствие действия непреодолимой силы.

4.4. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, производится Исполнителем в течение 30-ти рабочих дней после получения претензии Заказчика с приложением заверенных копий соответствующих документов, подтверждающих факт причинения и размер ущерба. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей. Оригиналы данных документов могут быть предъявлены представителю Исполнителя для ознакомления.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, Актов государственных органов нормативного характера, делающих невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору, и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом сторона, не исполнившая, либо ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору должна незамедлительно уведомить другую сторону о действии форс-мажорных обстоятельств.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость услуг по охране Объекта по настоящему договору составляет за месяц:

- за здание автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 4, корп. А, площадь 2086,4 кв.м. **33 580 (Тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен;

- за здание автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 4, корп. А, площадь 2795 кв.м. **40 940 (Сорок тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен, что в итоге составляет 74 520 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

- 6.2. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику до 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги охраны:
- акт об оказании услуг за месяц;
- счет на оплату услуг за месяц (с разбивкой сумм за каждое здание отдельно).
- 6.3. Заказчик рассматривает представленный Исполнителем акт об оказании охранных услуг. Оплата принятых по акту услуг производится в течение 10-ти дней с момента получения счета на оплату услуг от Исполнителя.
- 6.4. Стоимость услуг по охране может быть изменена лишь по взаимному соглашению сторон и оформлена в письменном виде. Увеличение стоимости услуг может быть произведено не чаще одного раза в год.
- 6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате услуг Исполнителя свыше одного месяца:
- Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, письменно предупредив Заказчика не менее чем за 3 дня до даты такого приостановления;
 - Исполнитель имеет право возобновить оказание услуг по охране Объекта только после погашения Заказчиком задолженности в полном объеме.
- 6.6. Пункт 6.5. настоящего Договора не применяется в том случае, если 50% и более собственников машиномест в Объекте имеют задолженность перед Заказчиком по оплате охранных услуг. В этом случае Стороны составляют Акт об отсрочке платежа по договору оказания охранных услуг с целью урегулирования финансовой ситуации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия сторонами по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 дней. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке он подлежит разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с законодательством РФ.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего договора, в том числе содержание Приложений к нему, а также других документов и соглашений, заключенных между сторонами, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, уполномоченные представители, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» августа 2017 г. и действует до «31» июля 2018 г.
- 9.2. Если за месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своем желании его расторгнуть или изменить условия, договор считается заключенным повторно на такой же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.
- 9.3. Заказчик в соответствии со ст. 782 ГК РФ вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора с предварительным письменным уведомлением в срок за 30 дней, оплатив Исполнителю фактически понесенные им расходы.
- 9.4. Исполнитель в соответствии со ст. 782 ГК РФ вправе отказаться от исполнения настоящего договора с предварительным письменным уведомлением за 30 дней, и при условии полного возмещения Заказчику убытков.
- 9.5. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 10.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, вступают в силу одновременно с ним и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.
- 10.3. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета, иных реквизитов или обслуживающего банка Стороны обязаны в 5 дневной срок уведомить об этом друг друга.
- 10.4. К настоящему договору прилагаются:
- Приложение №1 – «Акт приема-передачи Объекта охраны и Имущества»;
- Приложение №2 – «Инструкция».
- 10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО ЧОО «ЕКБ-Групп»

Юр. адрес: 620012, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Машиностроителей, дом 29,
офис 225
ИНН/КПП: 6673209293\668601001
БИК: 046577795
Банк: ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург
к/сч.: 30101810900000000795
р/сч.: 40702810462390000612
ОГРН: 1096673014130
Тел: +7 (343) 214-83-96
E-mail: ekb-group@mail.ru

Генеральный директор



Савичев Д.Н.

ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург»

Юр. адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул.
Кунарская, 14/1 кв. 6
ИНН/КПП: 6678014805/667801001
БИК: 046577674
Банк: ПАО «Сбербанк России» Свердловское
отделение №7003 Екатеринбург
к/сч.: 3010181050000000674
р/сч.: 40702810516540012599
Тел: +7 (343) 389-17-31; 380-61-51

Генеральный директор

М.П.



Зырянова Е.Д.

Приложение №2
к договору на оказании охранных услуг
№ 130-08/17 от «01» августа 2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Ген. директор ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург»



Е.Д. Зырянова /

Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны

Нежилого помещения (гараж-стоянка)

наименование объекта охраны

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО ЧОО «ЕКБ-Групп»



Д.Н. Савичев /

М. П.

Договор на оказание охранных услуг № 130-08/17 от «01» августа 2017 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция регламентирует действия частного охранника на объекте охраны при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов, его права, обязанности и ответственность при выполнении им трудовой функции.

1.2. Объект охраны расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 4, корп. А.

1.3. Частный охранник при исполнении своих трудовых функций должен руководствоваться Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. № 2487-1. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», правилами техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, предусмотренными данного объекта, а также требованиями иных действующих нормативно-правовых актов.

1.4. Частный охранник обязан исполнять законные распоряжения следующих лиц и должностей работников частной охранной организации и заказчика: Д.Н. Савичева генерального директора (моб. тел.: 8 (905) 805-51-55), А.В. Никулина заместителя генерального директора (моб. тел.: 8 (982) 611-15-00) и генерального директора ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург» Е.Д. Зыряновой (тел.: +7 (343) 389-17-31) (либо лица его замещающего).

1.5. Режим работы охранника суточный: с 08.00 ч. до 08.00 ч. следующих суток.

1.6. Заказчик устанавливает следующие требования к посетителям объекта охраны:

- соблюдение внутриобъектового и пропускного режимов;
- предъявление документов или магнитного ключа для домофона, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объекте охраны (с объектов охраны).

1.7. При исполнении должностных обязанностей охранник ведет служебную документацию:

- книга приема и сдачи имущества под охрану;
- книга регистрации въезда и выезда транспортных средств;
- книга регистрации посетителей;
- журнал учета проверок и т.п.

II. Права

Частные охранники при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов в пределах объекта охраны имеют право:

1. Требовать от персонала и посетителей объектов охраны соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов;
2. Осуществлять допуск лиц на объекты охраны, на которых установлен пропускной режим, при предъявлении ими документов или магнитного ключа для домофона, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объекты охраны (с объектов охраны);
3. Производить в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, на объектах охраны, на которых установлен пропускной режим, осмотр въезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, за исключением транспортных средств оперативных служб государственных военизированных организаций, в случае возникновения подозрения, что указанные транспортные средства используются в противоправных целях, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества. Осмотр указанных транспортных средств и имущества должен производиться в присутствии водителей указанных транспортных средств и лиц, сопровождающих указанные транспортные средства и имущество;
4. Применять физическую силу, специальные средства (средства аудио и видеонаблюдения, технические средства охранной и охранно-пожарной сигнализации, средства инженерно-технической защиты и контроля доступа, технические средства обнаружения предметов и веществ, ограниченных в обороте, технические средства мониторинга и навигации подвижных и стационарных объектов) и огнестрельное оружие в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
5. Взаимодействовать с государственными органами (правоохранительными, контролирующими и надзорными органами), а также с представителями иных организаций, осуществляющих охранные или контрольные функции на охраняемом объекте;
6. Оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.

III. Обязанности

Частные охранники при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны обязаны:

1. Руководствоваться должностной инструкцией частного охранника;
2. Соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц;
3. Обеспечивать защиту объектов охраны от противоправных посягательств;
4. Незамедлительно сообщать руководителю частной охранной организации и в соответствующие правоохранительные органы ставшую им известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей;
5. Задерживать и передавать в органы внутренних дел лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемое имущество;
6. Осуществлять контроль за состоянием и исправностью технических средств охраны, систем видеонаблюдения и систем контроля и управления доступом, которыми оборудован объект охраны;
7. Предъявлять по требованию сотрудников правоохранительных органов, других граждан удостоверение частного охранника;
8. Соблюдать правила ведения и порядок оформления служебной документации на объекте охраны.

IV. Ответственность

Частный охранник несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за:

1. Воспрепятствование законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности;
2. Нарушение требований, установленных Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» к осуществлению частной детективной и охранной деятельности, а также условий ее осуществления;

3. Нарушение нормативных актов по вопросам организации охраны труда, внутреннего трудового распорядка и требований пожарной безопасности;
4. Разглашение сведений, составляющих охраняемую законом тайну и ставших ему известными в связи с исполнением своих должностных полномочий;
5. Применение специальных средств или огнестрельного оружия с превышением своих полномочий, крайней необходимости или необходимой обороны;
6. Неправомерное использование своих должностных полномочий, а также использование их в личных целях.

Настоящая должностная инструкция подготовлена в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. № 2487-1 и приказом МВД России от 22.08.2011 г. № 960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны».

С инструкцией ознакомлены:

№	Ф.И.О. сотрудника охраны	Дата ознакомления с инструкцией	Подпись в ознакомлении
1	Горюшкин Антон Сергеевич	28.07.2017	Горюшкин
2	Алиев Рафис Гаджиевич	28.07.2017	Алиев
3	Комиссаров Дмитрий Борисович	28.07.2017	Комиссаров
4	Небор Виталий Николаев	28.07.2017	Небор
5	Богданов Сергей Борисович	28.07.2017	Богданов
6	Шелудченко Дмитрий Виктор	28.07.2017	Шелудченко
7	Конюхов Егор Борисович	28.07.2017	Конюхов
8			