**Правила парковки**

**и размещения автотранспорта**

**на территории многоквартирного дома**

**г. Екатеринбург, ул. Кишиневская,33**

1. Управляющая компания « УЭЖКХ-Екатеринбург» является уполномоченным органом, обеспечивающим выполнение настоящих Правил.
2. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений дома. Далее по тексту земельный участок именуется «территория»
3. Настоящие Правила обязательны для всех собственников помещений, членов их семей, а также иных жильцов, проживающих на законных основаниях в квартирах, принадлежащих собственникам. Жильцы, проживающие на законных основаниях в квартирах, принадлежащих собственникам, а так же наниматели, далее по тексту именуются «Жильцы».
4. Под «въездом на территорию» понимается краткосрочное, не более 30 минут, нахождение автомашины на территории без оставления её на большой период.
5. Под «парковкой» понимается оставление автомашины на территории на ночь и более, а так же более на 1 час.
6. Ограничение во времени нахождения на территории не касается автомашин полиции, скорой помощи, пожарных служб, МЧС (далее по тексту «Спецслужб»), беспрепятственный въезд которым обеспечивает круглосуточная служба дома.
7. Для автомашин грузоподъемностью более 3,5 тон, не является машинами спецслужб, разрешен только краткосрочный въезд на период не более 1 часа.
8. В случае необходимости нахождения грузовой автомашины на территорию более 1 часа, жилец, собственник помещения или член его семьи может получить разрешение у УК, обосновать эту необходимость.
9. На территории предусмотрена разметка на 25 парковочных мест.
10. Парковка автотранспорта на территории дома разрешается только собственникам и нанимателям помещений и членам их семей, при выполнении следующих условий:

- собственником квартиры написано заявлений в УК по установленной форме о желании парковать принадлежащий ему автомобиль на территории, а Генеральным директором УК подтверждено наличие места на придомовой парковке для удовлетворения такого заявления;

- приобретен пульт управления шлагбаумом;

- предоставлены основные данные об автомобиле, претендующем на парковку ( марка, цвет, гос.номер) **УК « УЭЖКХ- Екатеринбург» может уточнить перечень необходимых документов.**

- отсутствует задолженности по ежемесячным платежам на счет УК.

1. По причине возможной нехватки парковочных мест, решение о предоставлении возможности Жильцам осуществлять парковку личного автомобиля на территории принимается Генеральным директором УК на основании письменного заявления жильца, если по причине нехватки парковочных мест на территории собственнику будет отказано в удовлетворении возможности парковки, заявление собственника квартиры будет в порядке очереди рассмотрено, как только освободятся парковочные места.
2. Жильцы, выполняющие все условия п.11(далее члены общества автовладельцев) в праве выбрать из своего числа председателя для ведения дел и отстаивания своих законных интересов.
3. Парковка на территории осуществляется только в специально отведенных для этого местах с соответствующей разметкой.
4. Членам общества автовладельцев разрешается парковать на территории одновременно только один автомобиль.
5. Въезд на территорию Жильцам для погрузки-разгрузки крупногабаритных вещей, при условий соблюдения въезжающим транспортом времени, установленного в п.5 настоящих Правил.
6. Место на парковке, закрепленное за каждым членом общества автовладельцев, не является его собственностью, парковка на этом месте автомашины не является арендой земельного участка. В случае продажи квартиры, место на парковке, закрепленное за собственником такой квартиры не переходит к новому собственнику.
7. В случае образовании задолженности по обязательствам и коммунальным платежам более чем за 3 месяца, УК вправе лишить Жильца права на парковку на территории.
8. Запрещается парковка на газонах, тротуарах, детских площадках.
9. Запрещается оставлять автомашину таким образом, чтобы это исключало возможность въезда других автомашин, машин спецслужб, прохода пешеходов и мест для разворота.
10. Запрещается осуществлять на территории длительное хранение автомашин ветхих и ломанных сроком более 15 дней.
11. Необходимо своевременно производить уплату до 10 числа каждого месяца
12. Запрещается передавать свои пульты управления ворот посторонним лицам
13. К лицам, неоднократно нарушающих указанным запретам, УК могут быть применены все законные виды взысканий, вплоть до отказа в возможности парковки без возврата денежных средств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| С правилами парковки и размещения автотранспорта ознакомлен (а) и согласен: | Дата | Подпись |
| Собственник/наниматель  (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВ №\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |