Приложение к Протоколу общего собрания №\_\_\_\_ от \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2014 г.

**Правила парковки**

**и размещения автотранспорта**

**на территории многоквартирного дома**

**г. Екатеринбург, ул. Кунарская, 12**

1. Собственниками помещений выбран способ управления домом – Управляющая компания (далее УК).
2. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений дома. Далее по тексту земельный участок именуется «территория»
3. Настоящие Правила обязательны для всех собственников помещений, членов их семей, а также иных жильцов, проживающих на законных основаниях в квартирах, принадлежащих собственникам. Жильцы, проживающие на законных основанияхв квартирах, принадлежащих собственникам, далее по тексту именуются «Жильцы».
4. Под «въездом на территорию» понимается краткосрочное, не более 30 минут, нахождение автомашины на территории без оставления её на большой период.
5. Под «парковкой» понимается оставление автомашины на территории на ночь и более, а также более на 1 час.
6. Ограничение во времени нахождения на территории не касается автомашин полиции, скорой помощи, пожарных служб, МЧС (далее по тексту «Спецслужб»), беспрепятственный въезд которым обеспечивает круглосуточная служба дома.
7. Для автомашин грузоподъемностью более 3,5 тон, не является машинами спецслужб, разрешен только краткосрочный въезд на период не более 1 часа.
8. В случае необходимости нахождения грузовой автомашины на территорию более 1 часа, жилец, собственник помещения или член его семьи может получить разрешение у Администрации УК, обосновать эту необходимость.
9. На территории предусмотрена разметка на 29 парковочных места, из них 2 места для инвалидов, 2 места гостевые.
10. Парковка автотранспорта на территории дома разрешается только собственникам помещений и членам их семей, при выполнении следующих условий:

- собственником квартиры написано заявлений в УК по установленной форме о желании парковать принадлежащий ему автомобиль на территории, а Администрацией УК подтверждено наличие места на придомовой парковке для удовлетворения такого заявления;

- приобретен пульт управления воротами;

-предоставлены основные данные об автомобиле, претендующем на парковку ( марка, цвет, гос.номер). Администрация УК **может уточнить перечень необходимых документов.**

- отсутствует задолженности по ежемесячным платежам за коммунальные ресурсы.

1. По причине возможной нехватки парковочных мест, решение о предоставлении возможности Жильцам осуществлять парковку личного автомобиля на территории принимается Администрацией УК на основании письменного заявления жильца, если по причине нехватки парковочных мест на территории собственнику будет отказано в удовлетворении возможности парковки, заявление собственника квартиры будет в порядке очереди рассмотрено, как только освободятся парковочные места.
2. Жильцы, выполняющие все условия п.11(далее члены общества автовладельцев) в праве выбрать из своего числа председателя для ведения дел и отстаивания своих законных интересов.
3. Парковка на территории осуществляется только в специально отведенных для этого местах с соответствующей разметкой.
4. Членам общества автовладельцев разрешается парковать на территории одновременно только один автомобиль.
5. Въезд на территорию Жильцам для погрузки-разгрузки крупногабаритных вещей, при условий соблюдения въезжающим транспортом времени, установленного в п.5 настоящих Правил.
6. Место на парковке, закрепленное за каждым членом общества автовладельцев, не является его собственностью, парковка на этом месте автомашины не является арендой земельного участка. В случае продажи квартиры, место на парковке, закрепленное за собственником такой квартиры не переходит к новому собственнику.
7. Стоимость 1-го машиноместа составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
8. В случае образовании задолженности по обязательствам и коммунальным платежам более чем за 3 месяца, Администрация УК вправе лишить Жильца права на парковку на территории.
9. Запрещается парковка на газонах, тротуарах, детских площадках.
10. Запрещается оставлять автомашину таким образом, чтобы это исключало возможность въезда других автомашин, машин спецслужб, прохода пешеходов и мест для разворота.
11. Запрещается осуществлять на территории длительное хранение автомашин ветхих и ломанных сроком более 15 дней.
12. Необходимо своевременно производить уплату до 10 числа каждого месяца
13. Запрещается передавать свои пульты управления шлагбаумом посторонним лицам
14. К лицам, неоднократно нарушающих указанным запретам, Администрация УК могут быть применены все законные виды взысканий, вплоть до отказа в возможности парковки без возврата денежных средств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| С правилами парковки и размещения автотранспорта ознакомлен(а) и согласен: | Дата | Подпись |
| Собственник  (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВ №\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |