**Перечень услуг, оказываемых УК,**

 **в отношении общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Услуга** |
| 1 | осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; |
| 2 | обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; |
| 3 | поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; |
| 4 | уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; |
| 5 | сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; |
| 6 | меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; |
| 7 | содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; |
| 8 | текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества; |
| 9 | проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; |
| 10 | обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.). |
|  |  |

**Перечень услуг, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются УК.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Услуга** |
| 1 | Обеспечение подачи коммунальных ресурсов – отопления, холодной и нагрева горячей воды, водоотведения, электроэнергии |
|  | 1.1. Истребование необходимых документов у третьих лиц (застройщика и т.п.). |
|  | 1.2. Оформление необходимой технической документации. |
|  | 1.3. Принятие мер по обеспечению своевременного выполнения предписаний и договорных требований ресурсоснабжающих организаций. |
|  | 1.4. Подача необходимых заявок в организации, поставляющих коммунальные ресурсы. |
| 2 | Организация процесса эффективного использования общего имущества Собственников помещений в целях привлечения дополнительных финансовых ресурсов для улучшения состояния Объекта |
|  | 2.1. Разработка предложений о заключении договоров на предоставление в пользование общего имущества. |
|  | 2.2. Содействие в заключении необходимых договоров – ведение необходимых переговоров, согласование стоимости услуг, и т.д. |
| 3 | Обеспечение регистрации Собственников, Пользователей помещений по месту жительства или по месту пребывания в порядке, предусмотренном действующим законодательством. |
|  | 3.1. Обеспечение заключения соответствующего договора на оказание услуг.  |
| 4 | Обеспечение охраны общего имущества Собственников помещений и придомовой территории, а так же видеонаблюдения, и иные услуги по управлению многоквартирным домом |
|  | 4.1. Обеспечение заключения соответствующего договора на оказание услуг. |