

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, дом 33, проведенного в форме очно-заочного собрания

г. Екатеринбург

«11» марта 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «УЭЖКХ-Екатеринбург».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 9291,30 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

в офис ООО «УЭЖКХ - Екатеринбург» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, 33, офис 5.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «11» марта 2016 г. с 14:00-18:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33, оф. 5.

В очно-заочном голосовании приняли участие 75 собственников, обладающих 6695,50 количеством голосов (кв. м), что составляет 54,66% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Кишиневская в г. Екатеринбурге, с возложением на него обязанностей по подсчету голосов по итогам собрания – Леденёва Глеба Сергеевича.
2. Подтверждение выбора способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33 – Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».
3. Избрание Совета дома.
4. Утверждение условий договора управления между каждым собственником помещения в доме и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».
5. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности по управлению и эксплуатации МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33 за 2015 год.
6. Утверждение срока хранения материалов и документов по данному Общему собранию – 3 года.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Кишиневская в г. Екатеринбурге, с возложением на него обязанностей по подсчету голосов по итогам собрания – Леденёва Глеба Сергеевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 6566,70 количество голосов (кв.м), что составляет 53,60 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 64,10 количество голосов (кв.м), что составляет 0,523 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,70 количество голосов (кв.м), что составляет 0,528159 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Подтверждение выбора способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33 – Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург»

Результаты голосования:

«ЗА» 6476,70 количество голосов (кв. м), что составляет 52,87 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 64,10 количество голосов (кв.м), что составляет 0,523 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,70 количество голосов (кв. м), что составляет 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Избрание Совета дома

- Председатель Совета дома

И.О. Кинн Анна Генриховна

- Собственник жилого помещения №111, Кинн Анна Генриховна

Результаты голосования:

«ЗА» 6147,40 количество голосов (кв.м), что составляет 50,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 36,90 количество голосов (кв.м), что составляет 0,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 511,20 количество голосов (кв.м), что составляет 4,17 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения № 76, Караваева Александра Сергеевна

Результаты голосования:

«ЗА» 5937,80 количество голосов (кв.м), что составляет 48,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,20 количество голосов (кв.м), что составляет 0,60% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 683,50 количество голосов (кв.м), что составляет 5,58 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения № 55, Панасенков Александр Сергеевич

Результаты голосования:

«ЗА» 5874,10 количество голосов (кв.м), что составляет 47,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2457,20 количество голосов (кв.м), что составляет 20,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 821,40 количество голосов (кв.м), что составляет 6,70 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения № 115, Орлов Петр Филиппович

Результаты голосования:

«ЗА» 5830,00 количество голосов (кв.м), что составляет 47,59 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 36,90 количество голосов (кв.м), что составляет 0,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 828,60 количество голосов (кв.м), что составляет 6,76 % от общего числа голосов собственников помещений

- Собственник жилого помещения, № 122, Лесник Александр Иванович

Результаты голосования:

«ЗА» 5814,70 количество голосов (кв.м), что составляет 47,46 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 36,90 количество голосов (кв.м), что составляет 0,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 843,90 количество голосов (кв.м), что составляет 6,88 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение условий договора управления между каждым собственником помещения в доме и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».

Результаты голосования:

«ЗА» 6300,80 количество голосов (кв.м), что составляет 51,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 64,10 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 330,60 количество голосов (кв.м), что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности по управлению и эксплуатации МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33 за 2015 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 6462,90 количество голосов (кв.м), что составляет 52,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,89 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение срока хранения материалов и документов по данному Общему собранию – 3 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 6459,30 количество голосов (кв. м), что составляет 52,73 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв. м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 236,20 количество голосов (кв. м), что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Кишиневская в г. Екатеринбурге, с возложением на него обязанностей по подсчету голосов по итогам собрания – Леденёва Глеба Сергеевича.
2. Подтвердить выбор способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33 – Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург»
3. Избрать Совет дома.
4. Утвердить условия договора управления между каждым собственником помещения в доме и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства – Екатеринбург».
5. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности по управлению и эксплуатации МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кишиневская, д. 33 за 2015 год.
6. Утвердить срок хранения материалов и документов по данному Общему собранию – 3 года.

Председатель и секретарь общего собрания _____ (Г.С. Леденев)