

Постановление в окончательной форме принято 28 ноября 2014 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

катеринбург
Мировой судья судебного участка № 8 Железнодорожного судебного района Рязанова М.Н.,
актив защитника Каймаловой Б.Е., действующей на основании доверенности,
секретаре Лигостаевой О.Е.,
мотивированные материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1
статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении
физического лица-

общества с ограниченной ответственностью «Управление и Эксплуатация
Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург», зарегистрированного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, 14/1-6, ранее не привлекавшегося
к административной ответственности,

У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление и Эксплуатация Жилищно-
коммунального хозяйства -Екатеринбург», зарегистрированное по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Кунарская, 14/1-6, в срок до 08.09.2014 не исполнило в полном объеме законное предписание об
ранении нарушений законодательства от 20.08.2014 № 29-13-03-414, вынесенное
завлением государственной жилищной инспекции Свердловской области.

Так, в нарушение требований подпункта «б» пункта 10 Постановления Правительства
Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации
анализами, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»,
а также информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) на интернет-сайте
w.geotagkh.ru не размещена информация об услугах, связанных с достижением целей
явления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том
числе заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об
использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на
услугах, определенных решением общего собрания.

Законный представитель ООО «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального
хозяйства -Екатеринбург» в судебное заседание не явился, а времени и месте рассмотрения дела
еще не надлежащим образом.

Защитник Каймалова Б.Е., действующая на основании доверенности, просит прекратить
производство по делу в связи с малозначительностью. Не оспаривает, что на сайте не была указана
ль договоров, однако в настоящее время недостатки устранены.

Свидетель Крючкова И.Ю., ведущий специалист Отдела аналитической работы и контроля
стандартом раскрытия информации Управления государственной жилищной инспекции
Свердловской области, пояснила, что в соответствии с Постановлением Правительства
Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации
анализами, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»
приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 «Об
утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность
сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об
ределении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»,
Ю «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург» обязано
ло опубликовать информацию о договорах, заключенных с поставщиками коммунальных
сурсов, с интернет-провайдером, на вывоз мусора, на обслуживание лифтового хозяйства и
т., однако в установленный в предписании срок такую информацию не опубликовало.
сутствие этой информации является грубым нарушением законодательства, поскольку касается
шансов дома, а соответственно, и собственников помещений.

Заслушав защитника, свидетеля, исследовав письменные доказательства, мировой судья
приходит к следующему:

Из копии предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований
жилищного законодательства от 20.08.2014 № 29-13-03-414 следует, что в срок до 08.09.2014
ООО «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург» обязано
было опубликовать на сайте www.geotagkh.ru указанную в предписании информацию по
управлению многоквартирными домами (л.д. 19-22).

Данное предписание было получено уполномоченным лицом 20.08.2014, не обжаловано.

Из акта проверки от 01.10.2014 (л.д. 11-13) и протокола об административном
правонарушении следует, что в указанный в предписании срок не раскрыта следующая
информация:

-часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации,

-перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были
расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований
расторжения договоров управления;

- услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе
заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об
использовании общего имущества собственников помещений на условиях, определенных
решением общего собрания;

-гарантийный срок на выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества
(в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным
нормативным актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией).

В судебном заседании установлено, что ООО «Управление и Эксплуатация Жилищно-
коммунального хозяйства -Екатеринбург» не имело многоквартирных домов, договора
управления с которыми были расторгнуты, а также управляет домами, на которые установлен
гарантийный срок застройки, соответственно, на сайте должно было размещать информацию о
том, что таких договоров, а также работ нет. Однако при размещении этой информации возникли
технические проблемы, связанные с недоработкой самого сайта, что не оспорено и свидетелем
Крючковой И.Ю., поскольку в разделе «значение показателя» не указывалась ноль. При данных
обстоятельствах мировой судья приходит к выводу о том, что отсутствует вина управляющей
компании в отсутствии на сайте данной информации к указанному в предписании сроку.

Согласно подпункту «г» пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от
23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осущес-
твляющими режим деятельности в сфере управления многоквартирными домами» подлежит
раскрытию режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан
сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб.

Свидетель Крючкова И.Ю. пояснила, что кроме часов работы, должны быть указаны в том
числе часы личного приема граждан руководителем, главным бухгалтером и другими
специалистами.

Мировой судья не находит оснований для привлечения ООО «Управление и Эксплуатация
Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург» к ответственности за отсутствие на сайте
информации о часах личного приема граждан сотрудниками управляющей организации,
поскольку из анкеты управляющей организации (л.д. 32) следует, что в п. 10 «режим работы» была
размещена информация о часах работы управляющей компании, в п. 16- о режиме работы и
телефоне аварийно-диспетчерской службы. При данных обстоятельствах отсутствие информации
о часах личного приема граждан сотрудниками управляющей организации является
малозначительным.

Однако неисполнение предписания в части размещения информации об услугах,
связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются
управляющей организацией, является грубым нарушением законодательства, поскольку услуги,
оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом
коммунальных ресурсов, в том числе заключение от имени собственников помещений в
многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, касаются

вопроса распоряжения финансами дома.

В судебном заседании установлено, что ООО «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург» заключило большое количество таких договоров, и отсутствие на сайте этих сведений к указанному в предписании сроку нельзя признать малозначительным нарушением.

Следовательно, общество с ограниченной ответственностью «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург» совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в срок законного предписания постановления, представления, решения органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания ООО «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург» учитывается общественная опасность совершенного им административного правонарушения, а также то обстоятельство, что ранее оно не привлекалось к административной ответственности (в материалах дела отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности). Обстоятельств, смягчающих иотягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управление и Эксплуатация Жилищно-коммунального хозяйства -Екатеринбург», (ОГРН 1126678009413, ИНН 6678014805, зарегистрировано 31.07.2012, юридический и фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, 4/1-6) признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Разъяснить, что в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет вложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Банковские реквизиты для уплаты штрафа:

Банковские реквизиты для уплаты штрафа:

ФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области)

ИНН 6670169564, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, БИК 046577001,

с 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбург, КБК 04211690040040000140, УИН 364D9c0000002588386.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в течение 10 суток со дня учреждения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд Екатеринбурга путем подачи жалобы через мировой судью.

мировой судья

Рязанова М.Н.

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья